OBSAH SPRIEVODNEJ SPRÁVY

1. Identifikačné údaje stavby, investora a projektanta stavby a projektantov profesií

2. Základné údaje charakterizujúce stavbu, výstavbu a jej budúcu prevádzku

3. Prehľad východiskových podkladov pre spracovanie PD

4. Členenie stavby na stavebné objekty

5. Vecné a časové väzby na okolitú výstavbu

6. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov

7. Celková doba výstavby, zahájenie a ukončenie stavby

8. Skúšobná prevádzka

9. Predpokladané celkové náklady stavby

10. Realizačná dokumentácia

11. Kontrola uzlových bodov výstavby

1. Identifikačné údaje stavby, investora, projektanta stavby a projektantov

Názov stavby :	**Rekonštrukcia Domu smútku v Prievidzi na Mariánskej ulici**
Miesto stavby :	Prievidza, p.č. 3090
Investor :	Mesto Prievidza
Stupeň :	Projekt
Charakter stavby :	prestavba
Dodávateľ stavby :	určený výberovým konaním
Generálny projektant stavby:	AMÁRA s.r.o., Moyzesova 22, Bojnice
Architektonické riešenie :	Ing. arch. Amro Khalifa
Stavebné riešenie :	Ing. Hedviga Vozáriková, prodoma, s.r.o., Hornoulická 21, Bojnice
Statika :	Ing. Hromada
Vykurovanie :	LoJaL - Ing. Ján Löčei, 972 15 Kľačno
Elektroinštalácia, vzduchotechnika :	LoJaL - Ing. Ján Löčei, 972 15 Kľačno

2. Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku

Zastavaná plocha Dom smútku :	430,56 m2
Zastavaná plocha Prevádzková budova :	153,48 m2
Úžitková plocha :	463,03 m2

Objekt Domu smútku je situovaný v Prievidzi na Mariánskej ulici a bol projektovaný a zrealizovaný v 60-tych rokoch 20. storočia. Rekonštrukcia zahŕňa hlavne rekonštrukciu strešného plášťa, zateplenie objektu, výmenu dosiaľ nevymenených výplní otvorov, úpravu zázemia Domu smútku, rekonštrukciu elektroinštalácie a vykurovania objektu.

Dom smútku pozostáva z dvoch objektov – Dom smútku a prevádzková budova, nachádzajúca sa za hlavnou budovou.

Rekonštrukcia nemá za cieľ meniť celkový výraz objektu . Jej realizáciou dôjde k zlepšeniu podmienok využívania objektu výmenou opotrebovaných častí stavby – nášľapných podlahových vrstiev, obkladov , výplní otvorov, vykurovacích telies, inštaláciou podhľadov s novými svietidlami. Prostredie v obradnej sieni sa zlepší vybudovaním vzduchotechniky.

V rámci rekonštrukčných prác sú navrhnuté niektoré zmeny jestvujúceho dispozičného riešenia Domu smútku , ktoré majú zabezpečiť vyššiu kvalitu poskytovania služieb verejnosti a zároveň zlepšia pracovné podmienky zamestnancov.

V časti pre verejnosť sa zrealizuje prestavba WC pre verejnosť prístupného z exteriéru – zníži sa podlaha, aby bolo možné využitie WC imobilnými spoluobčanmi a dispozícia bude spĺňať štandardy WC pre imobilných

V obradnej miestnosti sa zruší kolumbárium odstránením oceľovej zasklenej steny, nakoľko ako kolumbárium tento priestor nie je využívaný. Zároveň sa presunie rozvodná skriňa do ozvučovacej miestnosti, čím sa zjednotí vzhľad steny.

Kancelária správcu sa presunie a jej presunom do prevádzkovej časti vznikne možnosť zriadiť dve výstavné miestnosti .

V prevádzkovej časti prestavbou jestvujúcich WC pre verejnosť a hygienického zariadenia pre zamestnancov vznikne samostatné WC pre ženy a mužov zamestnancov.

Zmenou dispozície v spojovacej chodbe vznikne nová kancelária správcu prístupná s chodby a presvetlená oknom na východnej fasáde.

Vybúraním jestvujúcich chladiacich boxov vznikne voľný priestor, kde sa osadí chladiaci panelový box z von a z dnu z bielych hladkých PUR panelov o hr. 75 mm o vnútorných rozmeroch 5000 x 2500 x výška 2200 mm (vonkajšie 5150 x 2650 x 2275), predelený na dva boxy.

Dispozícia prevádzkovej budovy sa nemení. V miestnosti obliekarne, práčovne a sušiarne dôjde k zaslepeniu dverí do garáže, čo umožní umiestniť práčovňu a sušiareň do prednej , čiastočne oddelenej časti miestnosti.

Zmena umiestnenia merania elektrickej energie na fasádu objektu si vyžiada realizáciu novej prípojky NN z jestvujúcej skrine SR umiestnenej na fasáde objektu do nového ER rozvádzača.

3. Prehľad východiskových podkladov pre spracovanie PD

Východiskovým podkladom pre spracovanie PD boli požiadavky investora a následné konzultácie projektanta a zástupcov investora. Projektantovi bola poskytnutá sprievodná správa k úvodnému projektu pôvodnej stavby a neúplná projektová dokumentácia pôvodného riešenia stavby časť zdravotechnika, táto bola doplnená o potrebné zamerania skutkového stavu.

Mapové a geodetické podklady

kópia z katastrálnej mapy

4. Členenie stavby na stavebné objekty

SO.01 Dom smútku a prevádzková budova
SO.02 Elektrická prípojka NN

5. Vecné a časové väzby na okolitú výstavbu

Rekonštrukcia Domu smútku v Prievidzi na Mariánskej ulici nie je časovo a vecne viazaná na okolitú výstavbu.

6. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov

Prevádzkovateľom objektu je Mesto Prievidza.

7. Celková doba výstavby

Predpokladaná doba výstavby bude predmetom jednania medzi investorom a dodávateľom stavby v rámci uzatvárania zmlúv.

8. Skúšobná prevádzka

Pred odovzdaním do prevádzky je potrebné na jednotlivých stavebných objektoch previesť potrebné skúšky, ako napr. pred uvedením do prevádzky zariadenia NN je potrebné previesť odbornú prehliadku a odbornú skúšku.

9. Predpokladané celkové náklady stavby

Sú uvedené v samostatnej časti projektovej dokumentácie. Pri realizácii je smerodajný projekt, nie rozpočet.

10. Realizačná dokumentácia

Projekt je spracovaný ako jednostupňový a bude podkladom pre stavebné povolenie a zároveň ako podklad pre realizáciu stavby. Skutočnosti dodatočne zistené pri realizácii stavby sa zohľadnia v rámci autorského dozoru.

11. Kontrola uzlových bodov

Rozsah účasti projektanta pri realizácii stavby bude daný uzavretou zmluvou o „Autorskom dozore“.

Vypracoval : Ing. Vozáriková